

## **NOTE D'INFORMATION SUCCINCTE POUR LES PERSONNES INTERESSEES**

### **Récapitulatif de ce que vous devez savoir pour porter des enchères et les documents à fournir :**

Vous pouvez prendre connaissance d'une note de renseignements plus détaillée relative au processus de la saisie immobilière vous rappelant les démarches à suivre, les documents à compléter et les règlements à effectuer ([à télécharger](#))

### **Vous aurez à remettre à mon Cabinet de BLOIS 48 heures avant l'audience :**

- un pouvoir que vous voudrez bien compléter de votre main par vos date, lieu de naissance, adresse complète, daté et signé et si vous désirez acheter au nom d'un couple, mêmes formalités à faire par le conjoint, le tout accompagné de la photocopie de la carte d'identité du ou des signataires ([à télécharger](#))

- une photocopie du livret de famille et préciser, si vous êtes marié sous le régime de la séparation de biens ou bien êtes concubins, dans quelle proportion vous entendez avec votre conjoint vous porter adjudicataire,

- une caution bancaire irrévocable ou un chèque de Banque rédigé à l'ordre de Monsieur le BATONNIER SEQUESTRE représentant 10 % de la mise à prix,

- un chèque distinct établi à l'ordre de la SCP REFERENS de HT 200 € ou TTC : 240 €, montant des frais de secrétariat et de soutien d'enchères en votre nom.

Si vous êtes déclaré adjudicataire, il vous sera demandé un honoraire complémentaire de la somme de 800 € HT ou TTC 960 € pour les diligences à accomplir consécutivement à l'adjudication.

-une attestation Article R 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution (Personne physique ou personne morale) que vous voudrez bien compléter de votre main ([à télécharger](#))

### **Je vous rappelle en outre que :**

- Si vous êtes absent : le pouvoir doit être impérativement complété du montant maximum des enchères et je m'en tiendrai à ce montant

- Si vous êtes présent : je vous retrouverai au Palais de Justice de BLOIS à 14H, après m'avoir remis le pouvoir en blanc, ce qui vous permettra d'ajuster la dernière enchère au moment de l'adjudication